

Referat fra generalforsamling d. 17.06.2025 i Arresøparken Nord

1. Der var ingen som meldte sig som dirigent, så Simon Toft ledte mødet.
2. Formandens beretning:
 - * Relativ normal aktivitet. 3-4 forespørgsler vedr. flytninger
 - * Udført revneforsegling
 - * General god opmærksomhed i nabolaget og i facebook-gruppen
 - * Gennemgang af overtagelse/vurdering af fællesareal
 - * Græsslåning af fællesareal. Igangværende dialog med Arresøvænget Grundejerforening, som benytter John Ulvedal til græsslåning.
3. Regnskabet blev godkendt.

Kasserer gjorde opmærksom på at fra d. 01.01.2026 glæder nye digital lovgivning på bogføringsområdet.
4. Indkommende forslag.

Ingen rettidigt indkomne forslag var kommet bestyrelsen i hænde, dog blev der nævnt følgende punkter:

 - * Der bør oplyses email på alle husejere i grundejerforening, så kontingentsopkrævning, indkaldelse til generalforsamling m.v. kan ske digitalt.
Dette vil blive udmeldt på et snarligt tidspunkt.
 - * Igen i år blev nævnt LM Gruppens udførelse af asfaltarbejde ifm. fibernet.
Det er endnu ikke lykkedes at få nogen positiv respons, men bestyrelsen vil forsøge at råbe kommunen/Bornfiber op, og videregive vores utilfredshed med arbejdet.
5. Budget og kontingent forbliver uændret dvs. én årlig opkrævning af 2.000,- kr
I forlængelse af formandens beretning blev det også her nævnt, at der forventes en større tilbagebetaling ifm. ukorrekt vurdering af fællesareal, og deraf tvungen aconto skatteindbetaling af i alt ca. 140.000 kr fordelt på to rater på ca. 70.000 kr. (se formandens beretning, som vedhæftet bilag).
6. Formanden var ikke på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Mikkel Vitting ønsker at udtræde af bestyrelse grundet forventet snarlig fraflytning.

I forlængelse af generalforsamlingen, har suppleant Kristian Ravn dog ytret, at han ikke ønsker at træde til som fuldgældigt bestyrelsesmedlem på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen er dog stadig gyldig og består af:

Simon Toft, formand

Vivian Christensen

Søren Hansen

Der mangler på nuværende tidspunkt en suppleant, hvorfor interesserede meget gerne må henvende sig til formanden.

8. Valg af kasserer – Trine Steensgaard ønsker ikke genvalg, men blev dog overtalt til at nappe et år mere.

Derfor må interesserede, som kunne tænke sig at påtage sig denne relativt simple bogføringsopgave, meget gerne henvende sig til formanden.

9. Valg af revisor – Lars Bess genvalgt. Forbliver uændret.
10. Valg af revisor suppleant – Tanja Folke Vitting ønsker ikke genvalg grundet forventet snarlig fraflytning. Interesserede må meget gerne henvende sig til formanden.

11. Eventuelt:

- * Alle på Tinsoldaten & Elverhøj skal sikre at fortovskanten holdes fri for ukrudt.

- * Der blev drøftet knallertchikane i form af udlæggelse af store sten.

- * P-plads ved branddammen bruges desværre stadig jævnligt af besøgende til shelteret i Vinderød Skov.

- * Der blev gjort opmærksom på at Elverhøjs egne p-pladser er **gæsteparkering**, og derfor ikke bør benyttes af beboernes køretøj, hvorfor disse bør parkeres i egne indkørsel eller andensteds.