

Generalforsamling, tirsdag d. 17/6 - Formandens beretning:

1) normal aktivitet.

3-4 forespørgsler vedr. flytninger. Attraktivt område. General pæn vedligeholdelse.

Udbedring af diverse asfaltsreparationer/revneforsegling (ca. 31tDKK inkl. moms)

Dejlig at se en god opmærksomhed i vores FB-gruppe. Langt imellem ubehagelig episoder og indbrud.

Årets gang i bestyrelsen:

2) Fællesareal – vurderingsstyrelsen

Jf. facebook opslag primo April:

Grundejerforeningen blev tilbage i 2024 påtvunget af kommunen (jf skatteministeren Jeppe Bruus' beslutning) til at overtage fællesarealet og dermed at betale fremtidig grundskyld af selvsamme friareal.

Denne proces blev for alvor igangsat efter sidst afholdte generalforsamling, og for nyligt gennemført.

Ganske kort tid efter at have modtaget skødet og tingbogsattesten modtog vi også ejendomsskattebilletten for vores fællesareal -

lydende på 15.912.000,00 kr heraf skattepligtig grundværdi 12.729.600,00 kr, hvoraf vi skal betale 10,900 0/00

Med andre ord, så skal vores grundejerforeningen betale ialt 138.752,64 kr. af to rater på hver 69.376,32 kr med forfald d. 1/5 og d. 1/10.

Vi har i mellemtiden taget dialogen med Vurderingsstyrelsen, som godt kan se at der højst sandsynligt blot ligger en maskinel vurdering til grund for værdiansættelsen/beskatningsgrundlaget, hvorfor de anbefaler at vi afventer den reelle efterregulering i 2026, hvor vi får mulighed for at indsende vores argumenter, dokumentation, vedhæftelse af diverse lovtekst m.v.

Når den endelige vurdering foreligger i løbet af 2026, vil vi blive modregnet/krediteret det som foreningen har betalt for meget i 2025, hvilket vi stærkt satser på idet fællesarealet retvisende bør kategoriseres som rekreativt friareal uden mulighed for bebyggelse.

Hvorom alting er - vi kommer til at betale de for 2025 fastsatte ratebetalinger, som unægteligt vil gøre et stort indhug i vores opsparing.

Tænker vi på den kommende generalforsamling kan drøfte, hvorvidt vi skal lade kontingentet stige imidlertidigt for 2025.

PS. Hvis I kender til nogen heroppe, som ikke er med i den her FB-gruppe, må I meget gerne kommunikere ovenstående videre.

++

3) Græsslåning af fællesarealer

Tænker vi skal have indhentet nye tilbud fra andre som kan stå for græs og sne.

Bestyrelsen er i dialog med grundejerforeningen af Arresøvænget,

som benytter John Ulvedal (græs) og Arresøgaard Maskinstation v. Niels til snerydning.

4) Tak til bestyrelsen, kasseren, revisor og suppleanter for godt samarbejde.