

Referat fra generalforsamling i Arresøparken nord.

1. På mødet blev Lars Bess valgt som dirigent

2. Formandens beretning:

Det har været et stille år. Årsagen til der ikke har været afholdt generalforsamling sidste år var grundet sygdom.

- Hjemmesiden er oppe at køre igen.
- Der har været flere problemer med lægningen af fiber i området, der har været kontakt til kommunen, men man skal tage det med Born fiber. Det lyder til at Born fiber ikke tager dette seriøst og vi kommer ikke videre. Derfor ville man høre om der var stemning for en arbejdsdag, hvor sådanne ting blev rettet i fællesskab. **Det blev et ja til fælles dag**

3. Regnskabet blev godkendt med en enkel bemærkning omkring olie tillæg for vintersaltning.

4. Indkommende forslag blev gennemgået:

Problemstillingen med opretning og retablering af græs og fortove m.m. efter fibernet, blev diskuteret.

- Der er flere steder hvor græs ikke er kommet igen.
- Fliser ikke er lagt rigtigt igen
- Revner i asfalten.

Det blev aftalt at der afholdes en fælles dag hvor vi hjælper med at oprette de mangler der skulle være tilbage. Yderligere undersøger Mette gennem et asfaltfirma hvordan vi står omkring de revner som findes i asfalten.

Ændring af lokalplan: Beboer var ikke til stedet så emnet blev ikke diskuteret. Der blev informeret om at den advokat sag, som er i gang mod kommunen omkring ulovlig bebyggelse først, bliver afklaret til nov. Hvis udfaldet bliver negativt, vil andre matrikler kunne blive påvirket af det grundet advokaten vil bruge et krav overfor kommunen omkring forskelsbehandling af borgere/grundejer.

Græsslåning og vinterbekæmpelse blev snakket igennem og bestyrelse finder et tidligere tilbud frem og ser om det kan betale sig at skifte firma.

5. Budget og kontingent forbliver uændret.

Fra 2025 indføres der nye regler, som betyder, at grundejerforeninger skal betale grundskyld for fællesarealer. Fra 2025 indføres der nye regler, som betyder, at grundejerforeninger skal betale grundskyld for de fællesarealer, de ejer. Dette vil påvirke vores kontingent på et tidspunkt. Yderligere har kommunen fremsendt ”krav” om at vi som grundejerforening overtager det grønne areal hvor heste, geder går. Det skal undersøges om vi er påtvunget dette eller ej. (Mette er ved at undersøge dette igennem advokat)

6. valg af formand:

Det blev ikke valgt en formand på mødet grundet ingen ønskede at have denne post. Det blev aftalt at skrive ud til alle i grundejerforeningen om der var nogle som skulle have lyst. Hvis dette ikke lykkes, skal der afholdes et ekstraordinært møde for valg af formand. Simon Toft meldte sig som formand efter endt møde.

7. Valg af bestyrelse medlemmer:

- Vivian Christensen
- Mikkel Vitting (Tinsoldaten 1)
- Søren Juel Hansen (Elverhøj 24)
- Kristian Ravn (suppleant)

8. Valg af kasserer: forbliver uændret.

9. Valg af revisor: forbliver uændret.

10. Valg af revisor suppleant – Blev Tanja Folke Vitting (Tinsoldaten 1)

11. Eventuelt:

- Vi skal alle sikre at luning ved fortovskanten sker. Bestyrelsen sender et skriv ud til alle på FB.
- Hunde skal være i snor – bestyrelsen undersøger om der kan opsætte skilte.
- Der bliver kørt for stærkt – der blev snakket om opsætning af chikanerer eller andet. Bestyrelsen undersøger mulighederne. Alle skal bidrage til bedre kørsel samt børn skal ligeledes overholde trafik regler.
- Simon undersøger om der skulle mangle noget asfalt (slidlag) efter endt byggeri. Det vurderes at alt er i orden fra kommunens side.
- Bestyrelsen vil kontakte kommunen for opsætning af skilt ved branddam (parkering forbud) samt oprensning ved branddammen. Hvem gør hvad kommunen eller os.
- Der skal udarbejdes nogle ændringer til vedtægterne dette sikre bestyrelsen.
- Mona undersøger pris og opsætning af træ ved grønne areal nær Elverhøj. Var tidligere besluttet men ikke i gang sat.