

Referat af generalforsamling, afholdt den 13. april 2010 i

Grundejerforeningen Arresøparken Nord

Ad. Dagsordenens punkt 1.

Marianne Hansen blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til gældende vedtægter. Endvidere blev det konstateret, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig på grund af for få fremmødte.

Ad. pkt. 2

Bestyrelsens beretning blev fremlagt – med oplysning om dens virke det forløbne år.

Formanden takkede foreningens revisor Marianne og webmaster Jerry for deres – indtil nu – fortrinlige hjælp.

- Vedligeholdelse af fællesarealer er nu overgået til Fårtoftegård, hvilket har været tilfredsstillende og en del billigere end tidligere løsninger.
- Snerydningen – der havde været en del problemer i vej-hjørnerne med sammenskubning af sne. Bestyrelsen har talt med snerydderen om problemet, og han vil forsøge at afhjælpe dette fremadrettet – så vidt det er muligt. Medlemmerne skal dog holde sig eget rydningsansvar for øje..
- Bestyrelsen har i det forløbne år drøftet forsikring for kassereren.
- Bestyrelsen har talt om, hvordan man udnytter de skønne fællesarealer, som omgiver os ned mod skoven. Der er bl.a. blevet talt borde/bænke, bålplads, basketbane og beplantning af rundkørsler på Elverhøj både i lige og ulige ende. Bestyrelsen er blevet enige om at arbejde lidt videre med borde/bænke samt beplantning med små buske.
- Så har der været de sædvanlige kontingentrestancer, og hvor sidste restance først indløb i løbet af marts måned. Kassereren har haft noget arbejde med at ringe og rykke nogle grundejere – og ved betalingsfristens udløb i august var der ca. 12 restancer, som kasserer har inddrevet løbende med rykkere. Dette har fået bestyrelsen til at fremsætte forslag (vedtægtsændring) om gebyr for rykkerbreve, jfr. nedenfor. Det blev på generalforsamlingen aftalt, at der fremover ikke udsendes girokort, men blot en opkrævning med kontonummeret, hvortil kontingent skal betales.

Ad. pkt. 3

Kassereren fremlagde årets regnskab, som udviste et tilfredsstillende overskud. Der var ikke – blandt de fremmødte – bemærkninger til regnskabet.

Ad. pkt. 4

- 1) Forslag om vedtægtsændring/tilføjelse til kontingentrestancer om gebyr for betalings-forsinkelser.
Blandt de fremmødte var der ingen protester til forslaget, men da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig på grund af for få fremmødte, blev det aftalt, at vedtægts-ændringen fremsendes med stemmeseddel til foreningens medlemmer. Såfremt der heriblandt ej heller er nok stemmer, så vil forslaget enten falde bort eller der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, jfr. vedtægternes § 6.
- 2) Der var fra bestyrelsens side fremsat forslag om hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Peter Johannesen har undersøgt mulighederne for vejbump, som vil andrage en udgift i en størrelsesorden af ca. kr. 50.000. Dette er en stor udgiftspost, og det blev på generalforsamlingen drøftet alternative muligheder. Der blev stillet forslag om at undersøge mulighed for blomsterkummer. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med.
- 3) Formanden orienterede om status for L-grunden, som p.t. er den, at ejer er taget under konkursbehandling. Kurator oplyser, at grundene er under salgsbearbejdning. Der er desværre ikke noget at gøre for medlemmerne med hensyn til vedligeholdelse m.v. på og omkring L-grunden.
Et par af de fremmødte udtrykte stor forundring over, at området fortsat ligner en losseplads, og at det ikke kunne være rigtigt, at man brugte det som så. Andre udtrykte glæde på børnenes vegne over en ekstra "legeplads" og at det ikke var så slemt. Og så var der flere, som ikke var begejstrede for den tilstødende ukrudt, men man klarede den foreløbigt med et par baner langs matriklen med plæneklipperen. Nogle af de fremmødte mente, at det kunne være en ide at jævne hele området for en udgift, afholdt af grundejerforeningen. Kommunen har tilkendegivet, at man ikke ønsker at benytte sig af tilbagekøbsretten.

Ad pkt. 5

Næste års budget blev fremlagt og godkendt.

Der var dog bemærkning til udgiften på snerydning, som en grundejer havde hørt kunne gøres særdeles billigt af kommunen. Bestyrelsen undersøger prisen herfor nærmere.

Ad. pkt. 6

Peter Johannesen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Ad pkt. 7

Jannie Jøhnck blev genvalgt som kasserer.

Ad pkt. 8

Marianne Hansen genvalgtes som revisor

Michella Larsen genvalgtes som suppleant

Ad pkt. 8

Arrangementsplanlæggere/medhjælpere ønskes. Ingen har endnu meldt sig, men Karin Laursen (medlem af bestyrelsen) er tovholder på projektet, og modtager gerne hjælpende hænder.

Der blev igen i år givet udtryk for utilfredshed med parkeringer på vejene, og det henstilles, at man benytter sig af parkeringspladser i området eller i indkørslerne af hensyn til sikkerheden for – især - de bløde trafikanter. Asfalten indbyder til legende (små) børn på cykler, skateboards etc.

Til hundejerne – og især gældende for fællesarealerne – så henstilles det, at man husker poserne til hundenes efterladenskaber. Endvidere er det blevet bemærket, at nogle grundejere mener, at hunde-høm-hømmerne gøder bedre på fællesarealerne end i egen have – DET ER EN MYTE;-)

Det skal undersøges, om stierne ud til skolestien hører under foreningens fællesarealer – det var der lidt tvivl om.

BEMÆRK: Det er efterfølgende blevet bekræftet at begge stier tilhører grundejerforeningen.

Slidlag på Tinsoldaten – som vender mod L-grunden. Kommunen har oplyst, at der mangler et slidlag, som i sin tid aftaltes at skulle pålægges, når anlægsarbejdet på L-grunden var færdiggjort, idet laget ellers kunne blive beskadiget under dette arbejde. Da kommunen nu er bekendt med, at der foreløbigt ikke sker noget på L-grunden, så er man i færd med at undersøge muligheden for at få slidlaget færdiggjort i nær fremtid.