

Referat Generalforsamling i grundejerforeningen Arresøparken Nord tirsdag den 26. maj 2009.

1. Marianne Hansen Elverhøj 18 blev valgt som ordstyrer.
2. Da der ikke har været nogen formand det seneste år gennemgik kassereren kort om foreningens virke. Som følge deraf af at der ikke har været en formand er der stort set intet sket det seneste år
3. Regnskabet for 2008/2009 blev gennemgået. Der blev spurgt til hvorfor kun 12 grundejere havde betalt kontingent. Kasserer svarede at det var fordi at hun havde sendt girokort ud for tidligt sidste år og her havde 40 grundejere betalt, således at den indtægt var med i forrige års regnskab.
4. Der var indkommet 3 forslag.
 - Det ene (om hvorvidt der skulle laves en vedtægtsændring så det ikke blev muligt at holde høns og fjerkræ), blev omformuleret til at "der må ikke holdes haner". Dette forslag blev vedtaget ved afstemning.
 - Det næste forslag var at bestyrelsen skulle have mandat til at træffe aftale om vedligeholdelse af de grønne arealer. Dette er en del af bestyrelsens beføjelser/arbejde og blev derfor ikke behandlet yderligere. Bestyrelsen tilkendegav, at der snarest vil blive indhentet supplerende tilbud om vedligeholdelse af de grønne arealer, herunder indgåelse af aftale.
 - Det sidste forslag var aflønning af bestyrelse og kasserer for deres arbejde i grundejerforeningen, dette blev vedtaget ved afstemning og disse to poster vil fremover blive aflønnet med kr. 2000,00 pr. år.

De tilrettede vedtægter vil snarest muligt blive lagt ud på vores hjemmeside. www.arresoeparkennord.dk

5. Budget for 2009 blev ligeledes gennemgået. Bestyrelsen vil vurdere om der skal ske hensættelse til forbedring af veje, og i så fald hvor meget..
6. Jette Mikkelsen, Elverhøj 7, blev valgt som ny formand.
7. Der blev ikke valgt andre nye bestyrelsesmedlemmer, end Jette Mikkelsen.
8. Kasserer Jannie Jøhnk, Elverhøj 2, var på valg og blev genvalgt.

9. Revisor var ikke på valg
10. Revisorsuppleant var ikke på valg.
11. Under eventuelt var der en rigtig god debat med tilkendegivelser og ønsker. Ca. 25. grundejere var mødt frem. Vi håber naturligvis at deltagerantallet bliver endnu større næste år.

Her er kort listet nogle af de ting der blev drøftet

Opfordring til alle grundejere om at vedligeholde deres fortove – fjerne ukrudt, som gror ud i vejene og belaster udgiften unødigt til vejvedligeholdelsen. Derudover var der ønske om, at man ikke bruger L-grunden som "losseplads". Det er blevet konstateret, at flere grundejere parkerer biler ved fortovene på Elverhøj. Det henstilles, at man - af sikkerhedsmæssige årsager og af hensynet til de mange legende børn – benytter såvel egne indkørsler samt de små p-pladser (rundkørslerne på Elverhøj) og måske også henstiller til gæster, at de også benytter disse.

For så vidt angår L-grunden blev der fra grundejernes side udtrykt ønske om, at ejeren heraf skulle forsøge gøre området lidt pænere. Bestyrelsen ville viderebringe ønsket til rette vedkommende (ejeren). Bestyrelsen har dog efter generalforsamlingen erfaret, at den oprindelige ejer af L-grunden har videresolgt grunden til et andet selskab, men at dette selskab er gået konkurs. Vi vil forsøge at kontakte kommunen for at høre hvad der så sker med grunden.

Alle veje er nu overdraget fra kommunen og det er den enkelte grundejers ansvar at rydde for sne ud for deres parcel til midt på vejen.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen for at forhøre sig om mulighed for at få belægning på fortov i den ene side af Arresøparken (af sikkerhedshensyn) samt at få sat hastighedsskilte op, og undersøge om boomene ved skolestien/Elverhøj kan blive bedre fastgjort.

Fælles vejfest blev kort drøftet. Dette vil ikke være en del af bestyrelsens arbejde, men hvis nogen vil tage initiativ til et festudvalg er de mere end velkomne.

Vi har fortsat mulighed for via grundejerforeningen frit at kunne benytte Golfbanes PAR3 bane for kr. 1000,00 pr. år. Henvendelse skal ske til Asserbo Golfklub.